# UCHWAŁA NR XXVI/234/2020
# RADY GMINY POTĘGOWO
**z dnia 30 października 2020 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo.**

Na podstawie art. 12 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 1, art. 10, 11 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XVIII/128/2016 Rady Gminy Potęgowo z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo,

## Rada Gminy Potęgowo
## uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo przyjętego przez Radę Gminy Potęgowo Uchwałą Nr XXXIII/163/97 z dnia 17 września 1997 r., zmienioną Uchwałą Rady Gminy Potęgowo Nr XLI/297/2010 z dnia 30 kwietnia 2010 r. oraz Uchwałą Rady Gminy Potęgowo Nr XLII/338/2014 z dnia 30 września 2014 r. – poprzez nadanie, załącznikom do Uchwały Nr XLI/297/2010 z dnia 30 kwietnia 2010 r., brzmienia określonego:

1) tekstem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy: Potęgowo – stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,

2) częścią graficzną zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo – mapy w skali 1:10 000 oznaczone: Rysunek Nr 1 – Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego i Rysunek Nr 2 – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – stanowiącą Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo, nie będące ustaleniami zmiany Studium – stanowiącym Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały,

§ 2

Zmiana studium polega na wprowadzeniu w formie tekstu oraz rysunków - ujednoliconych aktualizacji uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego oraz uzupełnienia i dostosowania do obowiązujących przepisów prawa kierunków zagospodarowania przestrzennego – w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo stanowiącej załączniki do Uchwały Nr XLI/297/2010 Rady Gminy Potęgowo z dnia 30 kwietnia 2010 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo, a będących integralna częścią niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Potęgowo.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

GMINA POTĘGOWO

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY POTĘGOWO
Waldemar Zientarski

OPINIA
pod względem
formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń
Potęgowo, dnia 6.11.2012
Radca prawny
RADCA PRAWNY
Monika Rubaj-Królikowska

*UZASADNIENIE*

Dla obszaru gminy Potęgowo obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo przyjętego przez Radę Gminy Potęgowo Uchwałą Nr XXXIII/163/97 z dnia 17 września 1997 r, zmienione Uchwałą Nr XLI/297/2010 Rady Gminy Potęgowo z dnia 30 kwietnia 2010 r. oraz Uchwałą Rady Gminy Potęgowo Nr XLII/338/2014 z dnia 30 września 2014 r. Procedura zmiany dotychczasowego studium została podjęta na podstawie art. 11 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073, ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XVII/128/2016 z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo.

W związku ze zmianami w przepisach prawa m.in. wprowadzeniu ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonującym się zmianom w zagospodarowaniu przestrzennym studium gminy Potęgowo uchwalone w 2010 roku, a zmienione następnie w 2014 r. wymaga dostosowania do obowiązującego porządku prawnego oraz aktualnej sytuacji gminy, Polski i regionu.

Obecna zmiana studium polega na aktualizacji uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego i uzupełnieniu i dostosowaniu do obowiązujących przepisów kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z § 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r.:

*„2. Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy polegającej na uzupełnieniu studium o pojedyncze ustalenia, o których mowa w art. 10 ust. 2, wykłada się do publicznego wglądu w formie ujednoliconego projektu studium z wyróżnieniem projektowanej zmiany.*

*3. Ujednolicona forma projektu studium, o której mowa w ust. 2, stanowi załącznik do uchwały, o której mowa w art. 12 ust. 1 ustawy."*

W związku z tym przedstawiono tekst i rysunek studium w formie ujednoliconej z wyróżnionymi na niebiesko zmianami w kierunkach zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 11 i 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedura sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego została przeprowadzona w sposób jawny i przejrzysty z zapewnieniem udziału społeczeństwa w pracach nad nim. W jej trakcie przeprowadzono konsultacje społeczne z mieszkańcami gminy w terminie od 15 września 2017r. do 16 kwietnia 2018r. W tym celu powołano zespół roboczy składający się z pracowników Urzędu Gminy i przedstawicieli wybranych na spotkaniach fokusowych. Celem spotkań było wprowadzenie mieszkańców w temat znaczenia zmian w dokumentach planistycznych oraz realizacji zapisów po uchwaleniu dokumentu oraz zachęcanie do zaangażowanych w proces podejmowania decyzji w zakresie nowych ustaleń i zapisów.

Projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko stosownie do art. 11 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzyskał wszystkie niezbędne uzgodnienia i opinie. Został wyłożony do publicznego wglądu, w dniach od 6 lipca 2020r. do 31 lipca 2020r. w siedzibie Urzędu Gminy Potęgowo. Ponadto projekt zmiany studium dostępny był do wglądu w

wersji elektronicznej na stronie internetowej Urzędu Gminy Potęgowo. W trakcie wyłożenia odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami, w dniu 20 lipca 2020r. Uwagi można było składać do dnia 24 sierpnia 2020r. W wyznaczonym terminie wpłynęły uwagi dotyczące lokalizacji elektrowni wiatrowych w miejscowości Czerwieniec – część z nich została rozpatrzona pozytywnie przez Wójta, natomiast uwagi rozpatrzone negatywnie stanowią załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

Procedura zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo opracowana została w oparciu o obowiązujące przepisy, a w szczególności:

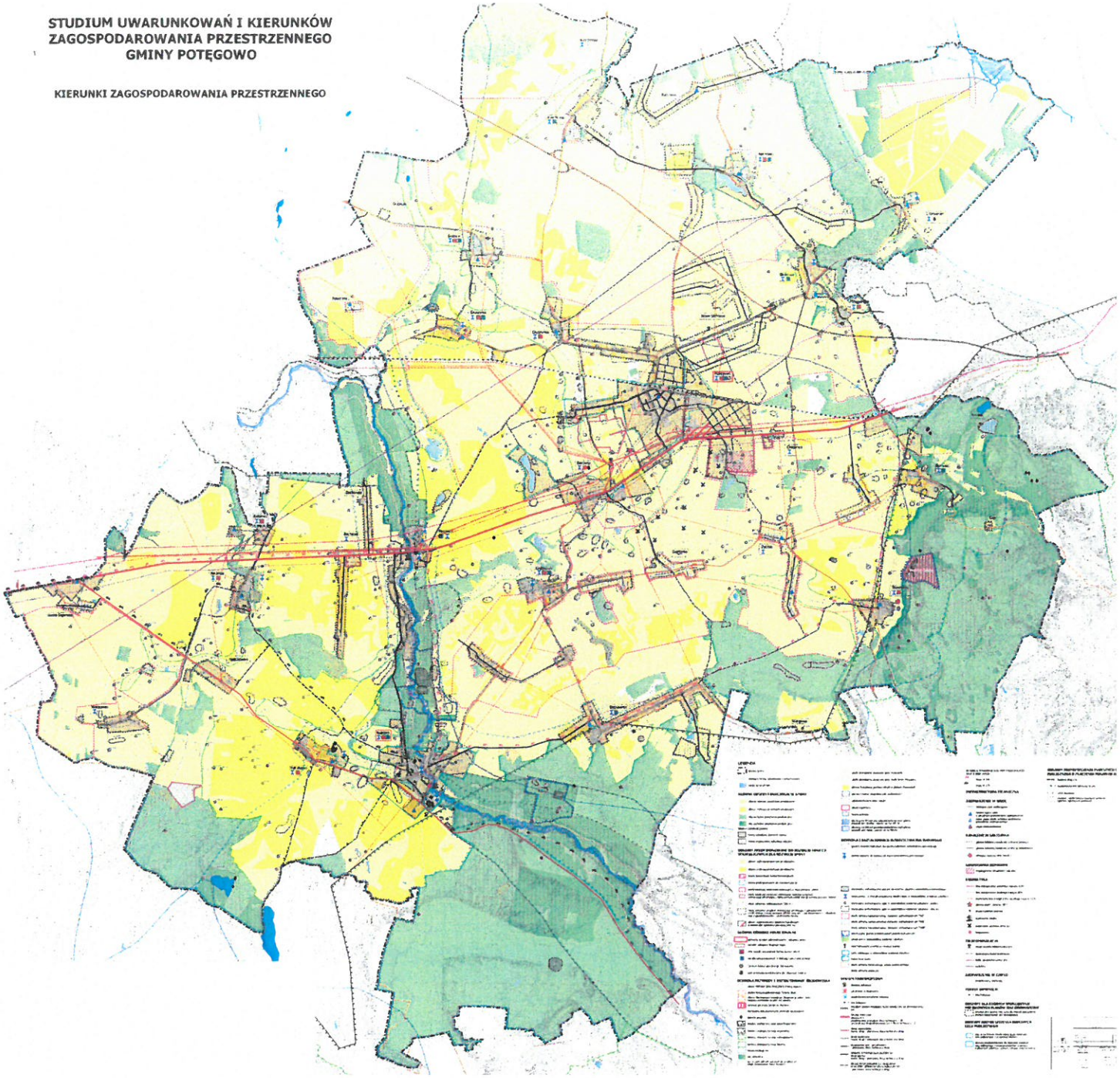
- Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118 poz. 1233).

W związku z powyższym przyjęcie zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY POTĘGOWO
Waldemar Zientarski

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POTĘGOWO**

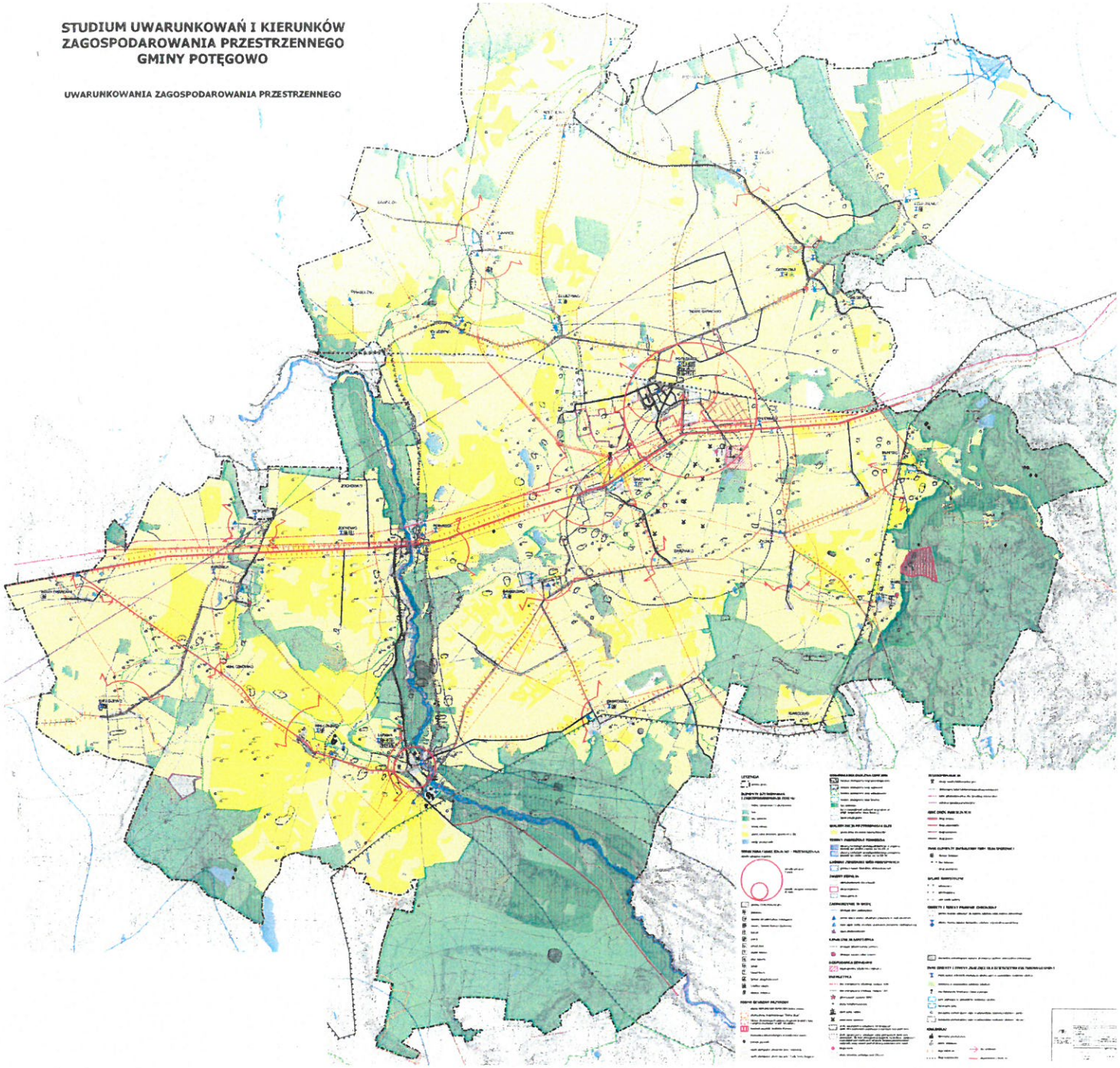
**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY POTĘGOWO
Waldemar Zientarski

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POTĘGOWO**

**UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY POTĘGOWO
Waldemar Zientarski