Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr LI/380/2018
Rady Gminy Potęgowo
z dnia 22.03.2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących część obrębu Darżyno i Grąbkowo w gminie Potęgowo inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Potęgowo oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), oraz w związku z art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 z późniejszymi zmianami) i art. 7 ust. 1 pkt. 2, 3 i 3a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.1875 z późniejszymi zmianami), w nawiązaniu do "Prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących część obrębu Darżyno i Grąbkowo w gminie Potęgowo"

Rada Gminy Potęgowo rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty. Jedna z kategorii zadań własnych gminy obejmuje infrastrukturę techniczną. Pod pojęciem infrastruktury technicznej (zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późniejszymi zmianami)) należy rozumieć – budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych. Do zadań własnych gminy w zakresie infrastruktury technicznej należą sprawy: gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego; wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiana odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i cieplną oraz gaz; działalności w zakresie telekomunikacji.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących część obrębu Darżyno i Grąbkowo w gminie Potęgowo, stanowią:

1) wymagająca modernizacji publiczna droga gminna, której odcinek przebiega w liniach rozgraniczających drogi/ulicy oznaczonej na rysunku planu jako 26.KD-Z;
2) realizacja infrastruktury technicznej służącej obsłudze terenów przeznaczonych w planie miejscowym pod zabudowę w zakresie kanalizacji sanitarnej – ok. 2410 mb.

§ 2. 1. Realizacja inwestycji wskazanych w § 1 ust. 2, należących do zadań własnych gminy i zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących część obrębu Darżyno i Grąbkowo w gminie Potęgowo odbywać powinna się zgodnie z założeniami określonymi w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Potęgowo uchwalonej uchwałą XLVII/338/2014 Rady Gminy Potęgowo z dnia 30 września 2014 r.

2. Realizacja inwestycji z zakresu dróg gminnych wewnętrznych na terenie planu powinna odbywać się zgodnie z przepisami szczególnymi.

3. Zaleca się etapowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stosownie do możliwości budżetowych gminy (właściwych organów administracji publicznej), zgodnie z przepisami ustawy z dnia z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

4. Działania podejmowanie w zakresie rozwoju i modernizacji infrastruktury powinny odbywać się systematycznie oraz w ramach możliwości – kompleksowo, np. budowa i modernizacja dróg wraz z budową i modernizacją sieci infrastruktury technicznej, co pozwala zdobyć oszczędności zarówno finansowe, jak i czasowe oraz rozwiązać problem kolizji technicznych.

5. Zaleca się bieżące monitorowanie i koordynowanie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, na wszystkich etapach tj., budowy, rozbudowy i modernizacji sieci.

6. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej powinna przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Należy realizować programy budowy, nie tylko dając gwarancję możliwie szybkiej realizacji zamierzenia, ale również gwarantując wysoką jakoś wykonania inwestycji.

§ 3. Finansowanie inwestycji, o których mowa w wymienionych w § 1 i 2 odbywać się będzie z następujących źródeł:

1) z dochodów gminy,
2) ze środków zewnętrznych, poprzez współfinansowanie, w zakresie dostępnych środków pomocowych lub dotacji,
3) z kredytów bankowych lub udzielanych przez fundusze,
4) udziałów inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień.

§ 4. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu miejscowego, niebędące zadaniami własnymi gminy, będą finansowane ze środków własnych właściwych operatorów na zasadach określonych w przepisach odrębnych .

Przewodniczący Rady Gminy Potęgowo

Waldemar Zientarski