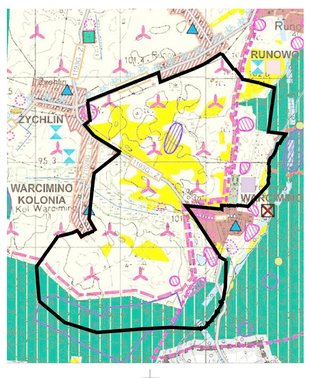


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POTĘGOWO

Uchwała Nr XL/297/2010 Rady Gminy Potęgowo z dnia 30 kwietnia 2010r.

SKALA 1:10 000

500m 500m

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LEGENDA:

- granice gminy
- wody

GŁÓWNE OBSZARY FUNKCJONALNE GMINY:

- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- tereny leśnej przestrzeni produkcyjnej

TERENY ZURBANIZOWANE
(tereny na których dopuszcza się zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne)

- tereny zwartej zabudowy
- tereny rozproszonej zabudowy wiejskiej

OBSZARY PRZEDYSPONOWANE DO ROZWOJU FUNKCJI STRATEGICZNYCH DLA ROZWOJU GMINY:

- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- tereny koncentracji funkcji komercyjnych
- tereny lokalizacji farm elektrowni wiatrowych
- tereny predysponowane do rozwoju turystyki

GŁÓWNE OŚRODKI FUNKCJONALNE:

- PETROVIA — centralny ośrodek administracyjno - usługowy gminy
- LUPKOW — inne ośrodki koncentracji funkcji usługowych
- inne ośrodki koncentracji funkcji komercyjnych
- ośrodki usług związanych z obsługą ruchu turystycznego

OCHRONA PRZYRODY I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA:

- granice Obszarów Natura 2000 PLH 220008 Dolina Łupawy
- otulina Parku Krajobrazowego Doliny Słupi
- Obszar Chronionego Krajobrazu (OCHK)
- rezerwat przyrody
- stanowiska dokumentacyjne przyrody nieożywionej (SDPN)
- pomniki przyrody
- użytki ekologiczne
- tereny osnowy ekologicznej
- główne kompleksy gruntów rolnych o glebach chronionych (grunty klasy III oraz grunty organiczne)
- strefa zagrożenia powodziowego A10
- strefa zagrożenia powodziowego A1
- granice głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP)
- udokumentowane złoża kruszywa naturalnego
- lokalne eksploatowane złoża kruszywa naturalnego
- udokumentowane złoża torfu i kredy jeziornej

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:

- obiekty i tereny wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego
  - Zamkowe - zespół obronny - parkowy
  - Dłusyno - zespół pałacowo - parkowy
  - Żychlin - zespół pałacowo - parkowy
  - Kartlowo - zespół pałacowo - parkowy
  - Łczawa - kościół parafialny
  - Warcimino - zespół pałacowo - parkowy
  - Widuchowo - grób
  - Pogierzno - młyn wodny
  - Pogierzno - zespół dworsko - parkowy
- granice terenów wpisanych do rejestru zabytków województwa pomorskiego
- obiekty archeologiczne wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego
- orientacyjne granice projektowanych parków kulturowych
- obiekty i tereny w ewidencji zabytków województwa pomorskiego
- historyczne parki
- historyczne orientacje i miejsca pamięci

strefy ochrony archeologiczno - konserwatorskiej:

- strefy W.I
- strefy W.II
- strefy W.III
- strefa ochrony historycznego układu przestrzennego

SYSTEM TRANSPORTOWY:

- linie kolejowe
- dworce kolejowe

DROGA KRAJOWA NR 6 - PLANOWANA MODERNIZACJA

- ETAP I - planowany przebieg i etapowanie realizacji
- S 6 - planowana klasa techniczna drogi ekspresowej
- planowane węzły drogowe
- planowane miejsc (M) / wiadukty (W)
- MOP - planowana MOP (Miejsca Obsługi Podróżnych)
- istniejące obiekty pałac do zachowania
- istniejące obiekty pałac do likwidacji
- 221 - DROGA WOJEWÓDZKA planowana klasa techniczna drogi: III drogi
- 1KDW - DROGA POWIATOWE planowana klasa techniczna drogi: III drogi
- GMINNY SYSTEM DRÓG PUBLICZNYCH
- D210GM - DROGI GMINNE planowana klasa techniczna drogi: III drogi
- DROGI PROWIZORYCZNE DO WYŁĄCZENIA W SYSTEMIE GMINNYCH DRÓG PUBLICZNYCH
- L - planowana klasa techniczna drogi

PLANOWANE PRZEBIEGI DRÓG ROWEROWYCH

- regionalna trasa rowerowa nr 125
- skrzyżowanie tras rowerowe

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

ZAOPATRZENIE W WODĘ

- ujęcie wody do zachowania i modernizacji
- ujęcie wody do wyłączenia

KANALIZACJA SANITARNA

- oczyszczalnie ścieków do zachowania
- oczyszczalnie ścieków do wyłączenia

GOSPODARKA ODPADAMI

- gminne ostatecznie odpadów

ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

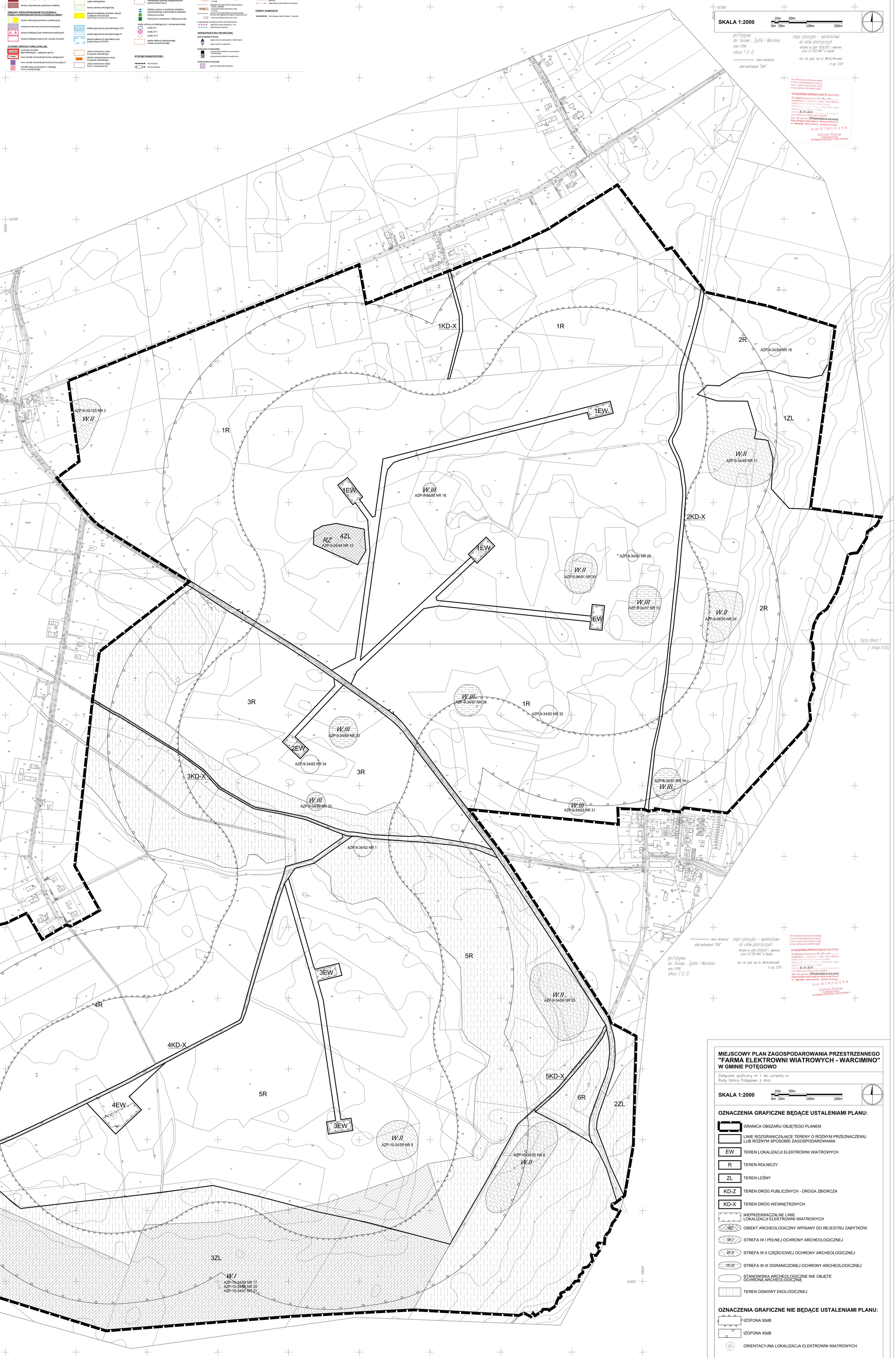
- główny punkt zasilania (GPZ) 110/15 kV
- linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV
- planowana trasa energetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- elektrownie wodne
- tereny lokalizacji farm elektrowni wiatrowych

TELEKOMUNIKACJA

- stacje przekaźnikowe, radiowce, maszty telekomunikacyjne
- kable optoelektromonitorujące
- radiolinie
- dalekosiężne kable telekomunikacyjne

TERENY ZAMKNIĘTE:

- linia kolejowa relacji Gdańsk - Szczecin



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "FARMA ELEKTROWNI WIATROWYCH - WARCIMINO" W GMINIE POTĘGOWO

Załącznik graficzny nr 1 do uchwały nr
Rady Gminy Potęgowo z dnia

SKALA 1:2000 — 10m 50m — 0m 20m 100m 200m

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- EW — TEREN LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH
- R — TEREN ROLNICZY
- ZL — TEREN LEŚNY
- KD-Z — TEREN DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA ZBIORCZA
- KD-X — TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH
- RZ — OBIEKT ARCHEOLOGICZNY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- W.I — STREFA W.I PEŁNEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- W.II — STREFA W.II CZĘŚCIOWEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- W.III — STREFA W.III OGRANICZONEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE NIE OBJĘTE OCHRONĄ ARCHEOLOGICZNĄ
- TEREN OSNOWY EKOLOGICZNEJ

OZNACZENIA GRAFICZNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- IZOFONA 50dB
- IZOFONA 45dB
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA ELEKTROWNI WIATROWYCH