

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
FRAGMENTU MIEJSCOWOŚCI POTĘGOWO W GMINIE POTĘGOWO
OBJEJMUJĄCEGO TERENY POŁOŻONE NA PÓŁNOC OD LINII KOLEJOWEJ**

LEGENDA:

USTALENIA:

**LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB
RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ELEMENTARNE
- LINIE WEWNĘTRZNYCH PODZIAŁÓW - WYDZIELENIA
WEWNĘTRZNE W OBRĘBIE TERENÓW ELEMENTARNYCH

OZNACZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH

- 00.A-B SYMBOL ADRESOWY TERENU ELEMENTARNEGO
- KLASA DROGI/ULICY - DLA TERENÓW ELEMENTARNYCH
STANOWIĄCYCH DROGI/ULICE PUBLICZNE
- SYMBOL RODZAJU PRZEZNACZENIA TERENU
- KOLEJNY NUMER TERENU ELEMENTARNEGO - NUMER ROZDZIAŁU
Z DZIAŁU III USTALEN TEKSTOWYCH PLANU, ZAWIERAJĄCEGO
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA DANEGO TERENU ELEMENTARNEGO

OZNACZENIA WYDZIELEŃ WEWNĘTRZNYCH

- 00.11.C SYMBOL ADRESOWY WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
- SYMBOL RODZAJU PRZEZNACZENIA TERENU, DLA WYDZIELEŃ
WEWNĘTRZNYCH O SZCZEGÓLNYM PRZEZNACZENIU TERENU
- NUMER PARAGRAFU USTALEN TEKSTOWYCH PLANU I NUMER USTĘPU
W TYM PARAGRAFIE, W KTÓRYM ZAWARTE SĄ SZCZEGÓLNE
USTALENIA DOTYCZĄCE DANEGO WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO

PRZEZNACZENIE TERENU :

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- R TERENY ROLNE
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UM TERENY ZABUDOWY RZEMIEŚNICZEJ
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- KD TERENY DRÓG/ULIC PUBLICZNYCH
- KDW TERENY DRÓG/ULIC WEWNĘTRZNYCH
- KX TERENY CIĄGÓW PIESZYCH
- KP TERENY OGÓLNODOSTĘPNYCH PARKINGÓW ZBIOROWYCH

**USTALENIA KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO I
KOMPOZYCJI URBANISTYCZNEJ:**

- TERENY SYSTEMU OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- ZAMKNIĘCIA KOMPOZYCZYJNE
- PROJEKTOWANE NASADZENIA DRZEW WZDŁUŻ DRÓG/ULIC

**WSKAZNIKI KSZTAŁTOWANIA ZAGOSPODAROWANIA TERENU I FORM
ZABUDOWY:**

- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZAJĄCE LINIE ZABUDOWY
- KIERUNKI KALENIC BUDYNKÓW KSZTAŁTUJĄCYCH PIERZEGE ULIC:
- RÓWNOLEGŁE DO OSI ULICY
- PROSTOPADŁE DO OSI ULICY
- RÓWNOLEGŁE LUB PROSTOPADŁE DO OSI ULICY

**USTALENIA DOTYCZĄCE SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO I OBSŁUGI
KOMUNIKACYJNEJ:**

- KD DROGI/ULICE PUBLICZNE
- KLASA DRÓG/ULIC OKREŚLAJĄCA WYMAGANIA TECHNICZNE I UŻYTKOWE:
- Z ZBIORCZA
- L LOKALNA
- D DOJAZDOWA
- KDW DROGI/ULICE WEWNĘTRZNE URZĄDZONE JAKO CIĄG PIESZO-JEZDNY
- KX CIĄGI PIESZE
- KP OGÓLNODOSTĘPNE PARKINGI ZBIOROWE
- PROJEKTOWANE WYDZIELENE ŚCIEŻKI ROWEROWE
- PROJEKTOWANE POWIĄZANIA SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO
OBJEJMUJĄCEGO OBSZAR OBJĘTY PLANEM Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

USTALENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- PROJEKTOWANE SIECI WODOCIĄGOWE
- PROJEKTOWANE SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

INFORMACJE:

- GRANICE PLANU
- ISTNIEJĄCE W DNIU UCHWALENIA PLANU SIECI ELEKTROENERGETYCZNE
- 15 kV
- 0,4 kV

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POTĘGOWO
SKALA 1:25 000**



0 25 50 100 200

**PRZEWODNICZĄCY
DLA GMINY POTĘGOWO**
mgr inż. Zdzisław Zientarski

PROJEKTOWA Z O O J A ul. Potęgowska, 1, 14-100 Potęgowo tel. 14 66 66 66, e-mail: biuro@potegowo.pl	WYKONAWCA mgr inż. Zdzisław Zientarski ul. Potęgowska, 1, 14-100 Potęgowo tel. 14 66 66 66, e-mail: biuro@potegowo.pl
--	--