DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 26 kwietnia 2013 r.

Poz. 2026

Elektronicznie podpisany przez:
Jacek Zbigniew Karpiński
Data: 2013-04-26 08:55:02

Uchwała Nr XXX/229/2013
Rady Gminy Potęgowo

z dnia 19 marca 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania fragmentu gminy Potęgowo dla terenów obejmujących obszar w rejonie planowanej Farmy Wiatrowej Głuszyno

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 roku, poz. 647, z późn. zm.) oraz art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.)

Rada Gminy Potęgowo uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo" (przyjętego uchwałą Nr XXXIII/163/97 Rady Gminy Potęgowo z dnia 17 września 1997 r., zmienionego uchwałą nr XLI/297/2010 Rady Gminy Potęgowo z dnia 30 kwietnia 2010 r.), uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Potęgowo dla terenów obejmujących obszar w rejonie planowanej Farmy Wiatrowej Głuszyno, zwany dalej **„planem".**

2. Granice terenu opracowania przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały – Rysunek planu w skali 1:2000 (w dwóch odrębnych fragmentach). Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. **800 ha** .

§ 2. 2. Ustalenia tekstowe planu określają:

1) przeznaczenie terenów i sposoby zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi - §4 niniejszej uchwały;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - §5 niniejszej uchwały;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - §6 niniejszej uchwały;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, - §7 niniejszej uchwały;
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - §8 niniejszej Uchwały;
6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu - §9 niniejszej uchwały;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - §10 niniejszej uchwały;
8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem - §11 niniejszej uchwały;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - §12 niniejszej uchwały;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - §13 niniejszej uchwały;
11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - §14 niniejszej uchwały;

12) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - §15 niniejszej uchwały.

3. Ustalenia graficzne zawarte są na załączniku graficznym nr 1 - Rysunek planu w skali 1:2000, na którym obowiązującymi ustaleniami planu są:

1) granica opracowania planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) oznaczenia (literowo – liczbowe) wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów;

4) podstawowe przeznaczenie terenów, w tym:

a) R – tereny rolnicze,

b) ZL - tereny leśne,

c) ZL [R] – teren rolniczy przeznaczony do zalesienia,

d) PE – tereny lokalizacji urządzeń produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych,

e) E- teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej,

f) W- teren infrastruktury technicznej wodociągowej (ujęcie wody),

g) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

h) KK- tereny komunikacji kolejowej

i) KDW – tereny komunikacji wewnętrznej,

j) KDWE - tereny komunikacji wewnętrznej – drogi dla potrzeb obsługi farmy wiatrowej;

5) strefa ochrony archeologiczno-konserwatorskiej – WII częściowej ochrony;

6) strefa ochrony archeologiczno-konserwatorskiej – WIII ograniczonej ochrony;

7) ustanowione użytki ekologiczne;

8) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 115; pozostałe oznaczenia na Rysunku planu stanowią informacje.

§ 3. Uchwala się następujące definicje pojęć używanych w planie:

1) elektrownia wiatrowa - budowla techniczna wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz towarzyszącą im infrastrukturą techniczną, stanowiąca techniczne urządzenie prądotwórcze, przetwarzające energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną, umieszczona na wieży stalowej o konstrukcji rurowej, pełnościennej;

2) farma wiatrowa - połączone i współpracujące ze sobą elektrownie wiatrowe stanowiące, wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą techniczną, całościowy zespół techniczny służący produkcji energii elektrycznej;

3) powierzchnia zabudowy terenu – powierzchnia budynku/budowli, liczona po obrysie zewnętrznym w stosunku do powierzchni działki, wyrażona w [%];

4) strefa ochronna – obszar oddziaływania farmy wiatrowej – należy przez to rozumieć strefę w której mogą występować w okresie eksploatacji instalacji negatywne oddziaływanie na otoczenie wynikające z przekroczenia standardów środowiskowych określonych przepisami prawa, powodowane np. emisją hałasu, czy promieniowaniem elektromagnetycznym itp., mające wpływ na ustalenie ograniczeń w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;

5) zabudowa zagrodowa – budynki mieszkalne oraz zabudowa gospodarcza i inwentarska w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych (gospodarstwo rolne prowadzone przez rolnika indywidualnego – osoba fizyczna prowadząca osobiście gospodarstwo rolne).

Rozdział 2.
Ustalenia planu

§ 4. Przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania

1. Dla terenów oznaczonych symbolem R ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze położone w strefie ochronnej - obszarze oddziaływania farmy wiatrowej;

2) dopuszczalne sposoby zagospodarowania:

a) uprawy rolnicze,

b) zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej i budowli rolniczych,

c) zakaz zalesienia,

d) użytki ekologiczne w terenach 43. R, 44.R, 45.R, 46.R, 47.R, 48.R, 49.R, ustanowione Uchwałą Rady Gminy w Potęgowo Nr XXIV/167/2001 z dnia 02.03.2001 r.,

e) zieleń przydrożna,

f) lokalizacja tymczasowych placów montażowych obiektów budowlanych, w szczególności elektrowni wiatrowych, wyłącznie na czas budowy i demontażu tych obiektów,

g) lokalizacja tymczasowego obiektu budowlanego niezbędnego dla potrzeb pomiaru wiatru w zakresie badania prędkości oraz kierunku wiatru (masztu pomiaru wiatru),

h) lokalizacja podziemnych kablowych sieci elektroenergetycznych oraz lokalizacja podziemnych sieci telekomunikacyjnych związanych z obsługą farmy wiatrowej, w szczególności związanych z przesyłem wytworzonej energii elektrycznej,

i) lokalizacja innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej służących obiektom budowlanym, zabudowie i prowadzeniu gospodarki rolnej,

j) lokalizacja dróg tymczasowych związanych z farmą wiatrową, w szczególność zjazdów i skrzyżowań w promieniu skrętu dla przewozów ponadgabarytowych,

k) lokalizacja dróg wewnętrznych służących obiektom budowlanym, zabudowie i prowadzeniu gospodarki rolnej.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem ZL ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny leśne położone w strefie ochronnej - obszarze oddziaływania farmy wiatrowej;

2) dopuszczalne sposoby zagospodarowania:

a) uprawy leśne,

b) zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej związanej z gospodarką leśną,

c) lokalizacja podziemnych kablowych sieci elektroenergetycznych oraz lokalizacja podziemnych sieci telekomunikacyjnych związanych z obsługą farmy wiatrowej, w szczególności związanych z przesyłem wytworzonej energii elektrycznej,

d) lokalizacja innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej służącej obiektom budowlanym, zabudowie i prowadzeniu gospodarki leśnej,

e) lokalizacja dróg wewnętrznych, w tym dróg tymczasowych służących obiektom budowlanym, zabudowie i prowadzeniu gospodarki leśnej.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem ZL[R] ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: teren rolniczy przeznaczony do zalesienia położony w strefie ochronnej - obszarze oddziaływania farmy wiatrowej;

2) dopuszczalne sposoby zagospodarowania:

a) uprawy rolnicze,

b) uprawy leśne,

c) zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej związanej z gospodarką rolną i leśną,

d) lokalizacja podziemnych kablowych sieci elektroenergetycznych oraz lokalizacja podziemnych sieci telekomunikacyjnych związanych z obsługą farmy wiatrowej, w szczególności związanych z przesyłem wytworzonej energii elektrycznej,

e) lokalizacja innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej służącej obiektom budowlanym, zabudowie i prowadzeniu gospodarki rolnej i leśnej,

f) lokalizacja dróg wewnętrznych, w tym dróg tymczasowych służących obiektom budowlanym, zabudowie i prowadzeniu gospodarki rolnej i leśnej.

4. Dla terenów oznaczonych symbolem PE ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja urządzeń produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych;

2) dopuszczalne sposoby zagospodarowania:

a) lokalizacja elektrowni wiatrowych wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi,

b) lokalizacja placów montażowych obiektów budowlanych farmy wiatrowej, w szczególności elektrowni wiatrowych,

c) lokalizacja podziemnych kablowych sieci elektroenergetycznych oraz lokalizacja podziemnych sieci telekomunikacyjnych związanych z obsługą farmy wiatrowej, w szczególności związanych z przesyłem wytworzonej energii elektrycznej,

d) lokalizacja dróg wewnętrznych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej niezbędnych dla funkcjonowania obiektów budowlanych.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem E ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej – Główny Punkt Zasilania, tzw. GPZ abonencki farmy wiatrowej;

2) dopuszczalne sposoby zagospodarowania:

a) lokalizacja stacji transformatorowej 110/SN - głównego punktu zasilania dla obsługi farmy wiatrowej,

b) lokalizacja budynków i budowli związanych z funkcjonowaniem stacji transformatorowej,

c) lokalizacja sieci elektroenergetycznej oraz lokalizacja sieci telekomunikacyjnych związanych z obsługą farmy wiatrowej,

d) lokalizacja innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej służącej obiektom budowlanym, zabudowie i prowadzeniu gospodarki rolnej,

e) lokalizacja dróg wewnętrznych służących obiektom budowlanym, parking.

6. Dla terenu oznaczonego symbolem W ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej wodociągowej – ujęcie wody;

2) dopuszczalne sposoby zagospodarowania:

a) lokalizacja budynków i budowli związanych z funkcjonowaniem ujęcia wody,

b) lokalizacja dróg wewnętrznych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej niezbędnych dla funkcjonowania obiektów budowlanych,

c) lokalizacja dróg wewnętrznych służących obiektom budowlanym, parking.

7. Dla terenów oznaczonych symbolem MW ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

2) dopuszczalne sposoby zagospodarowania:

a) lokalizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych,

b) lokalizacja zabudowy towarzyszącej budynkom mieszkalnym – garaże dla samochodów osobowych, zabudowa gospodarcza,

c) lokalizacja dróg wewnętrznych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej niezbędnych dla funkcjonowania obiektów budowlanych.

8. Dla terenów oznaczonych symbolem KK ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacyjny – publiczna linia kolejowa nr 202 relacji Gdańsk-Stargard Szczeciński;

2) dopuszczalne sposoby zagospodarowania:

a) lokalizacja torów kolejowych, stacji i przystanków kolejowych,

b) lokalizacja podziemnych kablowych sieci elektroenergetycznych oraz lokalizacja podziemnych sieci telekomunikacyjnych związanych z obsługą farmy wiatrowej, w szczególności związanych z przesyłem wytworzonej energii elektrycznej,

c) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej służącej obiektom budowlanym, zabudowie i prowadzeniu gospodarki rolnej i leśnej.

9. Dla terenów oznaczonych symbolem KDW ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacyjny – komunikacyjny – droga wewnętrzna, klasa techniczna dojazdowa:

2) dopuszczalne sposoby zagospodarowania:

a) lokalizacja ścieżki rowerowej, lub ciągu pieszo-rowerowego,

b) zieleń przydrożna,

c) lokalizacja podziemnych kablowych sieci elektroenergetycznych oraz lokalizacja podziemnych sieci telekomunikacyjnych związanych z obsługą farmy wiatrowej, w szczególności związanych z przesyłem wytworzonej energii elektrycznej,

d) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej służącej obiektom budowlanym, zabudowie i prowadzeniu gospodarki rolnej i leśnej,

e) lokalizacja zjazdów.

10. Dla terenów oznaczonych symbolem KDW i KDWE ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacyjny – droga wewnętrzna, klasa techniczna dojazdowa;

2) dopuszczalne sposoby zagospodarowania:

a) lokalizacja podziemnych kablowych sieci elektroenergetycznych oraz lokalizacja podziemnych sieci telekomunikacyjnych związanych z obsługą farmy wiatrowej, w szczególności związanych z przesyłem wytworzonej energii elektrycznej,

b) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej służącej obiektom budowlanym, zabudowie i prowadzeniu gospodarki rolnej i leśnej.

11. W obszarze planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego zgodnie z dopuszczalnymi sposobami zagospodarowania określonymi dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W obszarze planu znajdują się elementy struktury przestrzennej o wartościach historycznych, kompozycyjnych i kulturowych wymagające ochrony, są to strefy ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, wymienione w poniższej tabeli wraz z określeniem ich charakterystyki funkcjonalno-chronologicznej i numerów ewidencyjnych:

Lp.	miejscowość	nr na obszarze /nr w miejscowości	chronologia kultura	funkcja obiektu	rodzaj strefy / zasady ochrony określone w §7 uchwały
Archeologiczne Zdjęcie Polski (AZP) arkusz: 8-32					
1	Piaseczno	15/3	kultura łużycka	osada	W.III
2	Piaseczno	27/1	kultura pomorska?	cmentarzysko	W.II

2. Podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w §9 niniejszej Uchwały dla każdego z wydzielonych terenów.

3. Dla elektrowni wiatrowych ustala się:

1) wymóg zastosowania jednakowej kolorystyki elektrowni wiatrowych;

2) wymóg zastosowania elektrowni wiatrowych o zbliżonym wyglądzie i wielkości w całym obszarze farmy wiatrowej;

3) zakaz umieszczania reklam, za wyjątkiem oznaczeń (logo) producenta lub inwestora bądź właściciela urządzeń, z wykluczeniem możliwości umieszczania urządzeń emitujących światło zmienne.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W obszarze opracowania dopuszcza się lokalizację maksimum 24 elektrowni wiatrowych realizowanych w dwóch zespołach: maksimum 10 elektrowni w części północnej oraz maksimum 14 elektrowni w części południowej.

2. Cały obszar planu stanowi strefę ochronną – obszar oddziaływania farmy wiatrowej; zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, w tym również zabudowy zagrodowej w terenach rolniczych i leśnych.

3. Na granicy istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, również poza obszarem opracowania planu emisja hałasu pochodzącego z elektrowni wiatrowych nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w obowiązujących przepisach odrębnych.

4. Na granicy istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej (poza obszarem opracowania planu), poziom promieniowania elektromagnetycznego pochodzącego ze stacji transformatorowej 110/SN nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w obowiązujących przepisach odrębnych.

5. W obszarze planu lokalizowana jest podziemna kablowa sieć elektroenergetyczna wysokich napięć 110kV wraz z siecią telekomunikacyjną związana z obsługą farm wiatrowych (także lokalizowanych poza obszarem opracowania planu) – orientacyjny przebieg sieci kablowej zaznaczono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu.

6. W celu ograniczenia potencjalnego oddziaływania elektrowni na ptaki i nietoperze (w tym nie zwiększanie dla nich atrakcyjności terenu lokalizacji elektrowni), zasadne jest przestrzeganie następujących zaleceń na obszarze zespołu elektrowni wiatrowych i w strefie jego oddziaływania:

1) nie tworzyć nowych terenów zielonych, zwłaszcza obsadzonych zielenią wysoką (w odległości bliższej niż 200 m od proponowanych lokalizacji elektrowni);

2) nie wprowadzać nowych zalesień – w odległościach jw.;

3) nie obsadzać, zwłaszcza zielenią wysoką, dróg dojazdowych do elektrowni wiatrowych, dróg przebiegających przez teren zespołu oraz znajdujących się w zasięgu jego oddziaływania;

4) nie tworzyć oczek wodnych i stawów;

5) zastosować rozstawienie elektrowni wiatrowych w rozproszeniu, co zmniejszy ryzyko kolizji ptaków z elektrowniami;

7. Realizacja ustaleń planu w zakresie budowy farmy wiatrowej, w szczególności elektrowni wiatrowych będzie wymagać analizy skutków jego realizacji dla środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi, co najmniej w zakresach:

1) pomiarów poziomu hałasu w otoczeniu,

2) kontroli ewentualnego wpływu na zachowania i śmiertelność ptaków;

3) kontroli ewentualnego wpływu na nietoperze.

8. Po zakończeniu funkcjonowaniu farmy wiatrowej, po ostatecznym demontażu elektrowni wiatrowych obowiązuje rekultywacja terenów zajmowanych przez te obiekty budowlane.

9. Dopuszcza się realizację placów montażowych obsługujących elektrownie wiatrowe oraz terenów komunikacyjnych (w szczególności zjazdy i skrzyżowania w promieniu skrętu dla przewozów ponadgabarytowych) niezbędnych na czas budowy i demontażu urządzeń związanych z funkcjonowaniem farmy wiatrowej jako obiekty tymczasowe lokalizowane w terenach rolniczych.

10. Lokalizacja inwestycji, zwłaszcza budowa elektrowni wiatrowych wymaga na etapie projektu budowlanego rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Wszelkie zmiany stosunków gruntowo-wodnych, towarzyszące realizacji zapisów planu nie mogą trwale, negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie, a sposób odprowadzenia wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód.

12. Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi (np. drenaż, przepusty, itp. biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych; w przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przebudować zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru; nie może to powodować zmiany poziomu wód gruntowych na działkach sąsiednich.

13. Przy realizacji inwestycji zapewnić spływ wód powierzchniowych i drenarskich z obszarów wyżej położonych.

14. Przy realizacji inwestycji maksymalnie ograniczyć rozmiary terenów budowy.

15. Przy realizacji ustaleń planu miejscowego uwzględnić przepisy odrębne dotyczące wycinki drzew i krzewów - dopuszcza się usunięcie drzew i krzewów w niezbędnym zakresie dla celów realizacji przedsięwzięć i prac budowlanych ustalonych w planie.

16. W obszarze opracowania znajdują się obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych – użytki ekologiczne (granice użytków wskazano na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu), zasady ich ochrony określone są w §10 niniejszej Uchwały.

17. W obszarze opracowania znajduje się część obszaru stanowiącego Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP) nr 115 (granice zbiornika wskazano na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu); dla obszaru GZWP 115 nie ustalono lokalnych przepisów i nie określono proponowanych nakazów oraz zakazów mający na celu ochronę wód podziemnych; w obrębie obszaru obowiązują przepisy odrębne, w szczególności wynikające z ustawy Prawo Wodne oraz ustawy Prawo Ochrony Środowiska.

18. Przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz

dóbr kultury współczesnej Na obszarze opracowania planu znajdują się dwie strefy ochrony archeologicznej objęte ochroną zapisami niniejszego planu, zasięg przestrzenny stref zaznaczono na załączniku graficznym nr 1 Rysunku planu do niniejszej Uchwały, w obrębie stref ustala się:

1) dla terenu strefy W.II częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej obowiązują następujące zasady:

   a) wymóg przeprowadzenia badań ratowniczych na obszarach płaskich stanowisk archeologicznych, wyprzedzających proces zainwestowania terenu związany z pracami ziemnymi,

   b) zakres prac ratowniczych zgodnie z pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków,

   c) po zakończeniu badań archeologicznych teren może być trwale zainwestowany;

2) dla terenu strefy W.III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej obowiązują następujące zasady:;

   a) wymóg przeprowadzenia na obszarach stanowisk archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi, realizowanego w trakcie procesu inwestycyjnego,

   b) zakres nadzoru zgodnie z pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków,

   c) po rozpoznaniu wartości kulturowych stanowiska na podstawie wyników archeologicznych badań interwencyjnych, w szczególnych przypadkach, może być niezbędne przeprowadzenie archeologicznych badań ratowniczych, w zakresie określonym pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków; po zakończeniu badań archeologicznych teren będzie mógł być trwale zainwestowany;

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Na obszarze objętym planem nie znajdują się obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu definicji zawartej w Ustawie z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami).

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

1. Dla terenów rolniczych oznaczonych symbolem R obowiązują następujące ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) zakaz lokalizacji budowli rolniczych;

3) wymóg zachowania dostępności do sieci i urządzeń związanych z funkcjonowaniem podziemnych sieci kablowych elektroenergetycznych i podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz innej infrastruktury technicznej związanej z budową i funkcjonowaniem farmy wiatrowej;

4) miejsca kolizji planowanych sieci infrastruktury technicznej z istniejącymi elementami zagospodarowania, rozwiązać w projekcie budowlanym na podstawie uzyskanych warunków technicznych zarządców poszczególnych obiektów,

5) ustala się wymóg skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych kolidujących z planowaną zabudowa farmy wiatrowej, w tym w szczególności linii elektroenergetycznych SN wskazanych na rysunku planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały;

6) place montażowe obsługujące elektrownie wiatrowe oraz tymczasowe tereny komunikacyjne (w szczególności promienie skrętu dla przewozów ponadgabarytowych) niezbędne na czas budowy i demontażu urządzeń związanych z funkcjonowaniem farmy wiatrowej realizować wyłącznie jako obiekty tymczasowe;

7) dla tymczasowego obiektu budowlanego – masztu do pomiaru wiatru ustala się:

   a) maksymalna wysokość - 120,0 m ponad poziom terenu;

   b) obiekt stanowi przeszkodę lotniczą, ustala się wymóg przeszkodowego oznakowania oraz właściwego zgłoszenia przeszkód zgodnie z przepisami odrębnymi;

   c) ustala się wykonanie zabezpieczeń konstrukcji masztu przed porażeniem prądem,

8) dopuszcza się w przestrzeni nad powierzchnią terenu lokalizację ruchomych łopat elektrowni wiatrowych, urządzeń pomiarowych wiatru instalowanych na maszcie do pomiaru wiatru;

9) dopuszcza się lokalizację budowli, takich jak: drogi wewnętrzne, lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym również niezwiązanej budową i funkcjonowaniem farmy wiatrowej.

2. Dla terenu zieleni leśnej oznaczonego symbolem ZL obowiązują następujące ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) wymóg zachowania dostępności do sieci i urządzeń związanych z funkcjonowaniem podziemnych sieci kablowych elektroenergetycznych i podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz innej infrastruktury technicznej związanej z budową i funkcjonowaniem farmy wiatrowej;

3) miejsca kolizji planowanych sieci infrastruktury technicznej z istniejącymi elementami zagospodarowania, rozwiązać w projekcie budowlanym na podstawie uzyskanych warunków technicznych zarządców poszczególnych obiektów;

4) dopuszcza się lokalizację budowli, takich jak: drogi wewnętrzne, lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym również niezwiązanej budową i funkcjonowaniem farmy wiatrowej.

3. Dla terenów rolniczych przeznaczonych pod zalesienie oznaczonych symbolem ZL[R] obowiązują następujące ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) zakaz lokalizacji budowli rolniczych;

3) wymóg zachowania dostępności do sieci i urządzeń związanych z funkcjonowaniem podziemnych sieci kablowych elektroenergetycznych i podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz innej infrastruktury technicznej związanej z budową i funkcjonowaniem farmy wiatrowej;

4) miejsca kolizji planowanych sieci infrastruktury technicznej z istniejącymi elementami zagospodarowania, rozwiązać w projekcie budowlanym na podstawie uzyskanych warunków technicznych zarządców poszczególnych obiektów;

5) dopuszcza się lokalizację budowli, takich jak: drogi wewnętrzne, lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym również niezwiązanej budową i funkcjonowaniem farmy wiatrowej.

4. Dla terenów lokalizacji urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych (elektrowni wiatrowych) oznaczonych symbolem PE obowiązują następujące ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

1) w każdym terenie dopuszcza się lokalizacje jednej elektrowni wiatrowej,

2) powierzchnia zabudowy maksymalnie 80%;

3) dopuszcza się 100% utwardzenia terenu;

4) nie ustala się minimalnej powierzchni biologicznie-czynnej;

5) maksymalna wysokość elektrowni wiatrowej w stanie wzniesionego śmigła 175,0 m ponad poziom terenu;

6) ustala się wymóg zastosowania jednakowego koloru i zbliżonej wielkości elektrowni wiatrowych dla całej farmy wiatrowej;

7) elektrownie wiatrowe stanowią przeszkody lotnicze, ustala się wymóg przeszkodowego oznakowania oraz właściwego zgłoszenia przeszkód zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) ustala się wykonanie zabezpieczeń konstrukcji wieży przed porażeniem prądem;

9) dopuszcza się oświetlenie ochronne oraz ogrodzenie terenu;

10) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ewentualne kolizje z planowanym zagospodarowaniem usunąć.

5. Dla terenu infrastruktury technicznej elektroenergetycznej – lokalizacja stacji elektroenergetycznej 110/SN oznaczonego symbolem E obowiązują następujące ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia zabudowy maksymalnie 80%;

2) dopuszcza się 100% utwardzenia terenu;

3) nie ustala się minimalnej powierzchni biologicznie-czynnej;

4) maksymalna wysokość budynków 12m, nie ustala się geometrii dachu;

5) dla budowli związanych z przesyłaniem i przetwarzaniem energii elektrycznej nie ustala się gabarytów obiektów i geometrii dachu;

6) teren urządzeń stacji transformatorowej należy wyposażyć w rozwiązania gwarantujące zabezpieczenie gruntu oraz wód podziemnych przed skutkami awarii, zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych oraz uniemożliwić kontakt środków chemicznych z wodami opadowymi przedostającymi się do powierzchni glebowej;

7) ustala się wykonanie zabezpieczeń budowli związanych z przesyłaniem i przetwarzaniem energii elektrycznej przed porażeniem prądem;

8) dopuszcza się oświetlenie ochronne oraz ogrodzenie terenu;

9) dopuszcza się lokalizację budowli, takich jak: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne;

10) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ewentualne kolizje z planowanym zagospodarowaniem usunąć.

6. Dla terenu infrastruktury technicznej wodociągowej – ujęcie wody oznaczonego symbolem W obowiązują następujące ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia zabudowy maksymalnie 80%;

2) dopuszcza się 100% utwardzenia terenu;

3) nie ustala się minimalnej powierzchni biologicznie-czynnej;

4) maksymalna wysokość budynków 8m, nie ustala się geometrii dachu;

5) dla budowli związanych z funkcjonowaniem ujęcia wody nie ustala się gabarytów obiektów i geometrii dachu;

6) dopuszcza się oświetlenie ochronne oraz ogrodzenie terenu;

7) dopuszcza się lokalizację budowli, takich jak: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne;

8) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ewentualne kolizje z planowanym zagospodarowaniem usunąć.

7. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolem MW obowiązują następujące ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

1) gabaryty zabudowy budynku głównego: rzut budynku głównej bryły budynku prostokątny, dopuszcza się rozczłonkowanie bryły budynku w formie litery T, L, itp., wysokość zabudowy maksymalnie 12m – maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym;

2) geometria dachu budynku głównego: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach dwuspadowy w tym przecinający się, kąt nachylenia głównych połaci dachu od około 35^{o} do około 45^{o},

3) gabaryty zabudowy towarzyszącej; wysokość zabudowy maksymalnie 5m, geometria dachu nie ustala się,

4) w przypadku odbudowy, przebudowy, rozbudowy lub remontu istniejących budynków o gabarytach innych niż określone w ustaleniach planu dopuszcza się pozostawienie gabarytów budynków i geometrii dachu jak w stanie istniejącym,

5) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni terenu;

6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20%;

7) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ewentualne kolizje z planowanym zagospodarowaniem usunąć.

8. Dla terenów oznaczonych symbolem KK obowiązują następujące ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

1) tereny stanowią teren zamknięty ustalony przez ministra właściwego do spraw transportu w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, za wyjątkiem obiektów związanych z obsługą transportu kolejowego;

3) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę torów według wymogów transportowych linii kolejowej,

4) lokalizowanie infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,

5) dopuszcza się przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej na warunkach uzgodnionych z zarządca sieci.

9. Dla terenów komunikacyjnych – dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW i KDWE obowiązują następujące ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) lokalizowanie nowej infrastruktury technicznej uzgodnić z zarządcą drogi.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. Na terenie obszaru opracowania występują obszary objęte ochroną w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. nr 92, poz. 880, z późniejszymi zmianami), są to użytki ekologiczne w granicach wskazanych za rysunku planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały; zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Potęgowo Nr XXIV/167/2001 z dnia 02 marca 2001 r. w obrębie użytków ekologicznych, zabrania się:.

1) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości innego zanieczyszczenia wód i gleby oraz powietrza;

2) zmiany stosunków wodnych – bezwzględnie utrzymać nadzór i konserwację istniejących rowów melioracyjnych w tym obszarze;

3) pozyskiwania, niszczenia lub uszkadzania drzew i innych roślin z wyjątkiem przypadków uzasadnionych potrzebami ochrony użytku ekologicznego po uzgodnieniach z Urzędem Gminy Potęgowo;

4) wydobywania torfu;

5) niszczenia gleby i zmiany sposobu użytkowania;

6) palenia ognisk.

2. Na obszarze opracowania planu znajduje się obszary objęte ochroną na podstawie Ustawy z dn. 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162 poz. 1568, z późniejszymi zmianami) poprzez objęcie ich ochroną ustaleniami niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

1) strefa W.II częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej;

2) strefa W.III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej;

3) .zasady ochrony oraz sposoby zagospodarowania terenów określono w §7 niniejszej uchwały.

3. W obszarze opracowania planu nie występują tereny i obszary górnicze zgodnie z Ustawą Prawo geologiczne i górnicze z dnia 4 lutego 1994r. (Dz. U. Nr 27, poz. 96 z późniejszymi zmianami).

4. W obszarze planu nie występują tereny szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczone zgodnie z Ustawą Prawo wodne z dn. 18 lipca 2001r. (Dz. U. nr 115 poz. 1229, z późniejszymi zmianami):

5. Na podstawie Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późniejszymi zmianami) za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją nr GZ.tr.057-602-367-1/12 z dnia 04 grudnia 2012r. zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze o łącznej powierzchni 3,9280 ha, w tym o powierzchni i w klasach:

1) RIIIa 0,8856 ha;

2) RIIIb 3,0424 ha.

§ 11. Zasady podziału na działki

1. Zakaz podziału terenów na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych lokalizowanych w terenach rolniczych.

2. Dopuszcza się podział nieruchomości rolnych na potrzeby prowadzonej gospodarki rolnej, normy obszarowej ani zasad dopuszczalnych podziałów nie ustala się.

3. Dopuszcza się podział nieruchomości rolnych w związku z lokalizacją w obszarze planu obiektów budowlanych farmy wiatrowej, w tym na działki o powierzchni mniejszej niż 0,3 ha, zasad dopuszczalnych podziałów nie ustala się.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę: nie przewiduje się modernizacji, rozbudowy i budowy urządzeń wodociągowych w związku z lokalizacją obiektów budowlanych w obszarze planu.

2. W zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi: nie przewiduje się modernizacji, rozbudowy i budowy urządzeń kanalizacyjnych w związku z lokalizacją obiektów budowlanych w obszarze planu

3. W zakresie odprowadzenia wód opadowych:

a) wody deszczowe z powierzchni nieutwardzonych lub utwardzonych tymczasowo odprowadzić powierzchniowo do gruntu,

b) wody deszczowe z zanieczyszczonych terenów utwardzonych należy podczyścić przed odprowadzeniem do wód lub gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;

4. W zakresie elektroenergetyki:

a) teren farmy wiatrowej wymaga uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną, zaopatrzenie w energię z istniejącej sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków technicznych przyłączenia określonych przez zarządcę sieci elektroenergetycznej; sieci realizować jako podziemne,

b) dla potrzeb przesyłu wytworzonej przez elektrownie wiatrowe energii elektrycznej wybudować odpowiednie sieci kablowe SN,

c) odbiór energii elektrycznej wytworzonej przez elektrownie wiatrowe liniami kablowymi SN do stacji transformatorowej określonej przez zarządcę sieci elektroenergetycznej w warunkach technicznych przyłączenia ;

d) włączenie parku elektrowni wiatrowych do krajowego systemu elektroenergetycznego linią kablową lub napowietrzną 110kV na warunkach uzgodnionych z zarządca sieci.

5. W zakresie zasilania w ciepło: nie przewiduje się modernizacji, rozbudowy i budowy urządzeń gospodarki cieplnej w związku z lokalizacją obiektów budowlanych w obszarze planu.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz: nie przewiduje się modernizacji, rozbudowy i budowy urządzeń gazownictwa w związku z lokalizacja obiektów budowlanych w obszarze planu.

7. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej:

a) teren farmy wiatrowej wymaga uzbrojenia w sieć telekomunikacyjną; sieci niezbędne dla obsługi farmy wiatrowej realizować jako podziemne,

b) dopuszcza się w obszarze planu lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci szerokopasmowych ogólnodostępnych, budowle realizować jako podziemne – za wyjątkiem lokalizacji obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.

8. W zakresie gospodarki odpadami dla obiektów farmy wiatrowej ustala się wymóg okresowego usuwania i wywozu zużytego oleju transformatorowego oraz z przekładni elektrowni wiatrowych i ich utylizację zgodnie z przepisami odrębnymi oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi.

9. Dopuszcza się budowę i przebudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej służących obiektom budowlanym, zabudowie i prowadzeniu gospodarki rolnej, w szczególności niezwiązanej z budową i funkcjonowaniem farmy wiatrowej na całym obszarze planu, zgodnie z dopuszczalnymi sposobami zagospodarowania określonymi dla poszczególnych terenów w §4 niniejszej uchwały.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Obsługa komunikacyjna obszaru planu od strony dróg publicznych planu zlokalizowanych poza obszarem planu, w tym drogi powiatowej nr 1142G.

2. W związku z transportem obiektów budowlanych, wymagających przejazdów ponadgabarytowych ustala się:

1) wzmocnienia dróg powiatowych (drogi poza obszarem opracowania planu) należy dokonać na warunkach zarządcy drogi;

2) ewentualna przebudowa skrzyżowania drogi niższej kategorii z droga krajową (droga poza obszarem opracowania planu) spoczywa na inwestorach planowanych przedsięwzięć.

3. W okresie budowy obiektów budowlanych ustalonych niniejszym planem dopuszcza się budowę dróg tymczasowych niezbędnych dla realizacji inwestycji.

4. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających według istniejących wydzieleń geodezyjnych lub jak na rys. planu.

5. Szerokość dróg wewnętrznych farmy wiatrowej (KDWE) 5m w liniach rozgraniczających, przy czym minimalna szerokość terenu utwardzonego jako dojazd do obiektów farmy wiatrowej 3m.

6. Nie ustala się minimalnych, wymaganych w urządzeniu terenu, wskaźników parkowania.

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów w obszarze planu

1. W terenach oznaczonych w planie symbolem R dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowania; terenu:

1) jako teren komunikacyjny – droga wewnętrzna, w szczególność zjazdy i skrzyżowania w promieniu skrętu dla przewozów ponadgabarytowych,

2) jako teren komunikacyjny - place montażowe związane z budową lub demontażem obiektów farmy wiatrowej.

2. Ustala się termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu na okres 3lat od momentu rozpoczęcia prac budowlanych obiektów tymczasowych związanych z budową lub demontażem Farmy wiatrowej lub dłużej z uwzględnieniem okresów wstrzymania robót budowlanych określonych w decyzjach administracyjnych dla farmy wiatrowej wydanych na podstawie przepisów odrębnych.

3. Czasowe wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej zgodnie z przepisami odrębnymi - Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późniejszymi zmianami).

§ 15. Ustala się stawkę procentową o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla poszczególnych terenów w następującej wysokości:

1) 30% dla terenów oznaczonych symbolem PE, E oraz KDWE;

2) 0% dla terenów oznaczonych symbolem: R, ZL, ZL[R], W, MW; plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia tych terenów.

Rozdział 3.
Ustalenia końcowe

§ 16. 1. Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu, stanowią załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

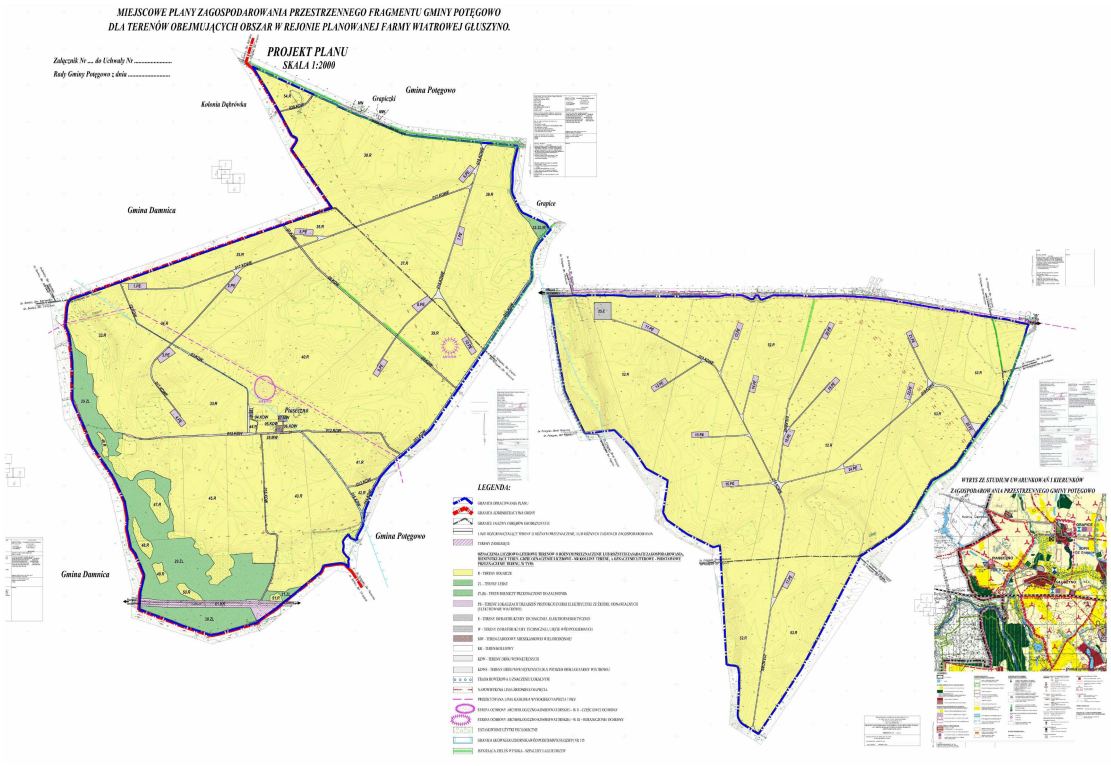
2. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania stanowią załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Potęgowo

§ 18. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Potęgowo

Waldemar Zientarski


MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY POTĘGOWO
DLA TERENÓW OBEJMUJĄCYCH OBSZAR W REJONIE PLANOWANEJ FARMY WIATROWEJ GŁUSZYNO.
PROJEKT PLANU
SKALA 1:2000
Załącznik Nr ... do Uchwały Nr .....
Rady Gminy Potęgowo z dnia .....
Gmina Potęgowo
Kolonia Dąbrówka
Grupiczki
Gmina Damnica
Grupice
Gmina Potęgowo
Gmina Damnica
LEGENDA:
WYKAZ ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POTĘGOWO

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXX/229/2013

Rady Gminy Potęgowo

z dnia 19 marca 2013 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu

Na podstawie art. 20 ust 1, w związku z art. 17 pkt. 12 oraz art. 18 i 19, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 roku, poz. 647 z późn. zm.)

Rada Gminy Potęgowo ustala, co następuje:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Potęgowo dla terenów obejmujących obszar w rejonie planowanej Farmy Wiatrowej Głuszyno był wyłożony do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 31.12.2012r. do 29.01.2013r. w siedzibie w siedzibie Urzędu Gminy Potęgowo, ul. Kościuszki 5, 76-230 Potęgowo. W dniu 22.01.2013r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

2. Termin składania uwag do projektu planu minął w dniu **18.02.2013r.**

3. W wyżej wymienionym terminie zgłoszono w pisemnej formie jedną uwagę. Wójt Gminy Potęgowo rozpatrzył wniesioną uwagę i postanowił ją uwzględnić w przedkładanym Radzie Gminy Potęgowo do uchwalenia projekcie planu miejscowego.

4. Rozstrzygnięcie Rady Gminy Potęgowo w sprawie złożonej uwagi jest następujące:

1) uwaga Wójta Gminy Damnica**;** zgłoszona pismem z dnia **15 stycznia 2013r. (wpływ 16.01.2013r.).** :

treść uwagi: zmiana przeznaczenia części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 152, położonej w obrębie geodezyjnym Grapice, gmina Potęgowo (oznaczenie w projekcie planu miejscowego symbolem „R" – tereny rolnicze) na cele związane z drogownictwem, jako uporządkowanie faktycznego stanu użytkowania nieruchomości – część przedmiotowej nieruchomości wraz z działką numer 119 obręb geodezyjny Dąbrówka, gmina Damnica stanowi ciąg komunikacyjny mieszkańców wsi Dąbrówka do drogi powiatowej nr 1149G,

rozstrzygnięcie uwagi : uwaga uwzględniona.

Przewodniczący Rady Gminy
Potęgowo

Waldemar Zientarski

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXX/229/2013

Rady Gminy Potęgowo

z dnia 19 marca 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 roku, poz. 647, z późn. zm.), art. 7 ust.1, pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art.216 ust 2 pkt 1ustawy z dnia27 sierpnia o finansach publicznych (Dz. U. z 2009r. Nr 155 poz. 1240 z późn. zm.)

Rada Gminy Potęgowo

ustala, co następuje:

1. W projekcie planu miejscowego nie ustala się realizacji zadań własnych z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych.

2. W sporządzonej dla potrzeb planu miejscowego prognozie skutków finansowych nie ustala się kosztów budowy dróg publicznych ani kosztów realizacji infrastruktury technicznej.

Przewodniczący Rady Gminy
Potęgowo

Waldemar Zientarski